

**סיכום דיון ועדת פטור משרדית - טיוטה**

מספר סיכום דיון	: 123	תאריך	: 21/03/2021
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 21.3.2021	
		1. אגף בעלות ורישום -	
		א. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בתל שבע 1	
		ב. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בתל שבע 2	
		ג. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים בתל שבע 3	
		2. אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה -	
		א. בקשה לאישור התקשרות "בזק" חברת הניהול של בניין מטה הרשות	
		ב. בקשה לאישור התקשרות עם "דואר ישראל" לקבת שירותי ביול	
רש"מ/ה	:	איציק בן-הרוש	

**משתתפים:**

מר יעקב קוינט – מנהל הרשות, יו"ר  
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה  
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר  
מר דוד ניימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות  
מר עזרא גרינבאום, מבקר הרשות  
מר מורן גליקשטיין, יועץ מנהל הרשות  
מר איציק בן הרוש – מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה – מרכז הוועדה

**כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ**

**2א'. אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - בקשה לאישור התקשרות עם "בזק" חברת הניהול של בניין מטה הרשות**

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר שרון מזרחי, מנהל רכש נכסים ולוגיסטיקה ברשות.

**רקע**

חברת "בזק" משמשת חברת הניהול מטעם בעלי הנכס, חברת "סלע קפיטל בע"מ", בבניין מטה רשות מקרקעי ישראל ומטפלת בחיובי אנרגיה, חשמל ומים, במתן שירותי ניקיון ואחזקה, בניהול ובתחזוקה של השטחים המשותפים וכדו', לפי המפורט להלן:

- ניקיון ועובד כללי – 775,000 ₪
- שימוש בשטחים משותפים (שכירות, ארנונה, אנרגיה ודמי ניהול) – 720,000 ₪
- צריכת חשמל ואנרגיה – 300,000 ₪
- צריכת מים – 40,000 ₪
- סבסוד ארוחות לעובדי הניקיון – 25,000 ₪
- תוספת חניות – 40,000
- שירותי אחזקה במשרדי הרשות – 60,000 ₪
- הוצאות בלתי צפויות – 80,000 ₪

הכוונה להתקשרות עם "בזק" כספק יחיד לשנת 2020 ו- 2021 פורסמה במנו"ף בתאריך 19.11.2019 לתקופה של שנתיים (מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2021). לאחר תום תקופת הפרסום כנדרש, לא התקבלו השגות בנדון (מספר מנו"ף – 642198).

ועדת מכרזים אישרה בתאריך 30.12.2020 (סל"ד 1033) התקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות לשנת 2021, לפי תקנה 3(29) לתח"ם, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "בזק" כחברת הניהול של הבניין לשנת 2021, לפי תקנה 3(29) לתח"ם.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות עם "בזק" כחברת הניהול של בניין מטה הרשות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

**החלטת הוועדה**

הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "בזק החברה הישראלית", ת.פ. 520031931, כחברת הניהול של הבניין לשנת 2021, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"ם.

**היקף ההתקשרות:** 2,050,000 לפני מע"מ כחוק .

**תקופת ההתקשרות:** 31.12.2021 עד ליום 1.1.2021

**תקנה תקציבית:** 98200120 .

  
עו"ד מניה לייקין, חברה  
יועמ"ש רמ"י

  
מרדקל כהן, חבר  
חשב רמ"י

  
מר יעקב קוינט, יו"ר  
מנהל הרשות

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 21.3.2021**